

Privremena stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-143/2023**  
Dužnik: **DE LUXE MONT j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge**  
**Valpovo, Istarska ulica 43**  
**OIB 67848531179, MBS 030253011**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-143/2023-3 od 10.02.2023. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **DE LUXE MONT jdoo, Istarska ulica 43, Valpovo, OIB: 67848531179, MBS: 030253011.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, dana 08.02.2023. godine u kojem navodi da na dan 07.02.2023. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.364,59 Eura. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenika te na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena sredstva u iznosu od 398,17 Eura.

Stoga je sud donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao me privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom izraditi izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, posebno provjeriti je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i postoje li poboje pravne radnje, te je zakazao ročište za dan 23. ožujka 2022. godine.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen poziv zakonskom zastupniku društva za dostavu podataka i dokumentacije
- pribavljen prokazni popis imovine i izjava o arhiviranju od zakonskog zastupnika
- od knjigovodstva dužnika zatražen i zaprimljen završni račun tj. GFI, bruto bilanca, kartica kupaca i kartica dobavljača, popis dugotrajne imovine, popis zaliha, porezna knjigovodstvena karticu za 2021. godinu dok za 2022. godinu nije dostavljeno jer nije vođeno knjigovodstvo
- pribavljeno očitovanje knjigovodstva
- pribavljena potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i podatak o prometu nekretnina u zadnje 4 godine, te o knjigovodstvu dužnika.
- pribavljena potvrda HZMO-a o radnicima
- pribavljeno uvjerenje CVH STP „CENTAR“ o vlasništvu vozila

\* fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn

- pribavljeno uvjerenje od katastra o upisu u katastarski operat
- pribavljena potvrda Fine o blokadi te očevidnik

## **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo DE LUXE MONT j.d.o.o., upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Os Tt-21/8259-2 od 08.11.2021. godine temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 05.11.2021. godine sa sjedištem u Valpovu, Istarska ulica 43, OIB: 67848531179, MBS: 030253011.

Osnivač/član društva je MATEJ CVENIĆ, OIB: 34087536298 iz Valpova, Istarska ulica 43, koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Temeljni kapital društva je 10,00 kuna / 1,33 euro\*.

Pretežita djelatnost društva je Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju (43.22)

## **3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA**

Zakonskom zastupniku Mateju Cveniću je upućen poziv za dostavu podataka i dokumentacije dana 16.02.2023. godine elektronskom poštom na adresu e-pošte iz sudskog registra. Zakonski zastupnik se povratno javio, ukratko rekao da se društvo bavi vodoinstalaterskim radovima, da je sjedište društva u roditeljskoj kući, da ima posla i da radi ali da nije redovno dostavljao knjigovodstvu račune, da se u to baš ne razumije, da mu je žao zbog toga ali da traži novog knjigovođu koji bi ažurirao podatke, da pokušava podmiriti blokadu kako bi nastavio uredno poslovati. Dovezao je na uvid automobil, strojeve i alat koji ima. Dostavio prokazni popis imovine.

Također, dana 23.02.2023. godine knjigovodstvenom servisu Agencija TIK d.o.o. VI. Ivan Đurković koji se u informacijskom sustavu PU vodi kao ovlaštenik za dužnika, je upućen poziv za dostavu knjigovodstvene dokumentacije potrebne za izradu izvješća. Knjigovodstvo se očitovalo da su nakon uspostavljanja poslovnog odnosa s Matejom Cvenićem ugovorili vođenje knjigovodstva za DE LUXE MONT j.d.o.o. Pojašnjavaju da je u prvoj godini poslovanja dobio poticaj za samozapošljavanje. Potom odlazi na teren, ne dostavlja dokumentaciju za knjiženja i prestaje uplaćivati naknadu za usluge knjigovodstva. Stoga su sa dužnikom prekinuli suradnju. Dostavili su dokumentaciju zaključno sa 31.12.2021. godine, a s kojom raspolazu.

Dokaz:

- dopis ZZ-u dužnika od 16.02.2023. i e-poruka
- e-poruka knjigovodstvu od 23.02.2023.
- očitovanje knjigovodstva e-pruka od 28.02.2023.
- pokazni popis imovine od 16.03.2023. godine

\* fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn

Prema potvrdi HZMO-a dužnik ima jednog radnika, radi se zakonskom zastupniku.

Dokaz: potvrda/izlistanje HZMO-u od 16.02.2023.

## IMOVINA I OBVEZE

Prema zadnje objavljenom i od bivšeg knjigovodstva dostavljenom godišnjem financijskom izvještaju za 2021. godinu **ukupna imovina dužnika** iskazana je u iznosu od **77.568 kn** (10.295,05 eur\*) i to:

- **dugotrajna materijalna imovina** u iznosu od **37.994,29 kn (5.042,70 eur\*)** koju čine strojevi za obradu metala i drveta, uredska oprema te alati univerzalne i posebne namjene i to:
  - Apple iphone 12 pro max, nabavne i knjigovodstvene vrijednosti na 31.12.2021. 8.999,00 kn - prema riječima ZZ-a razbijen i rashodovan
  - DEWALT bušilica i odvijač set nabavne i knjigovodstvene vrijednosti na 31.12.2021. 4.299,00 kn - nema, rashodovano
  - stroj za rezanje DCH 150-SL nabavne i knjigovodstvene vrijednosti na 31.12.2021. 9.755,43 kn – ima, u funkciji
  - univerzalni usisavač VC 40L-X nabavne i knjigovodstvene vrijednosti na 31.12.2021. 7.573,53 kn – ima, u funkciji
  - kombinirana bušilica TE 50-AVR nabavne i knjigovodstvene vrijednosti na 31.12.2021. 7.367,33 – ima, u funkciji.
- **kratkotrajna imovina** iskazanu u iznosu od **39.574 kn (5.252,37 eur\*)** koju čini :
  - potraživanja od kupaca u iznosu od 650,00 kn - za koje zakonski zastupnik tvrdi da je plaćeno ali nije provedeno
  - novac u banci i blagajni u iznosu od 38.924 kn - kojeg nema jer je račun u blokadi.

U bruto bilanci se navodi i sitni inventar koji je po nabavi stavljen u uporabu i otpisan pa mu je knjigovodstvena vrijednosti 0,00 kn, a prema kartici sitnog inventara radi se o bušilici, svrdlima, sjekačima i pisaču ukupne nabavne vrijednosti 9.844,48 kn. Radi se o potrošnoj robi za koju zakonski zastupnik tvrdi da je polovica od toga rashodovana, osim dva svrdla koja su u upotrebi i pisača.

Prema računu dobiti i gubitka za 2021. godinu društvo je u 2021. godini kao prvoj godini poslovanja poslovalo s dobiti, dok za 2022. godinu nisu vođene knjige.

U prokaznom popisu imovine ovjerenom kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV 3, broj: OV-561/2023 od 17.03.2023. godine zakonski zastupnik izjavljuje da dužnik od imovine ima:

- Vozilo Peugeot Bipper 1.4 HDI, 2008. godište, kupljen početkom 2022. godine za 7.600,00 kn, sada vrijedi cca 5.000 kn
- Hilti bušilica TE 50 kupljena za 7.367,33 kn, sada vrijedi cca 5.200 kn
- Usisavač VC40 Hilti kupljen za 7.573,53 kn, sada vrijedi cca 4.800 kn
- rezalica Hilti DCH 150 kupljena za 9.755,42 kn, sada vrijedi cca 7.200 kn
- usisavač Hilti VC 5 22 kupljen za 2.662,00 kn, sada vrijedi cca 1.800 kn
- svrdlo Hilti TE YX 35/57 kupljen za 1.081,35, sada vrijedi cca 750 kn
- svrdlo Hilti TE YX 55/57 kupljen za 2.896,13, sada vrijedi cca 1.650 kn
- printer Xerox kupljen za 1.522,00 kn, sada vrijedi cca 600 kn.

\* fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn

**Dakle, imovinu dužnika čine polovni alati i strojevi koji su kao novi imali vrijednost 33.106,35 kn (4.393,97 eur\*) te polovno vozilo čija je nabavna cijena bila 7.600,00 kn (1.008,69 eur\*), dakle ukupna nabavna vrijednost imovine je 40.706,35 kn (5.402,66 eur\*).**

Radi se o strojevima i alatima koji su prema riječima zakonskog zastupnika dužnika održavani i servisirani u ovlaštenom servisu, ali unatoč tome njihova vrijednost je svakodnevnom uporabom umanjena, pa su prihvatljivi iznosi koje je dužnik u prokaznom popisu naveo kao njihovu sadašnju vrijednost u iznosu cca 27.000,00 kn (3.583,52 eura\*), jer su usporedivi sa cijenama po oglasima (njuškalo, indeks i sl).

Dokaz:

bilanca i račun dobiti i gubitka za 2021. godinu  
bruto bilanca na 31.12.2021. godine, kartica kupaca i dobavljača  
popis dugotrajne imovine, popis sitnog inventara  
prokazni popis imovine i obveza

Uvidom u uvjerenje Centra za vozila utvrđeno je da je dužnik vlasnik vozila Peugeot Bipper 1.4. HDI, godina proizvodnje 2008. broj šasije H02338700K10022PP, registraske oznake OS184OR a za koje je upisna kao vlasnik od 24.03.2022. godine s važenjem prometne dozvole do 19.04.2023. godine.

Vozilo nije zavedeno u poslovnim knjigama dužnika. Prema računu pribavljenom od dužnika proizlazi da je isto kupljeno od tvrtke Uremović d.o.o. Našice po cijeni od 7.600,00 kn.

Dokaz:

uvjerenje CVH STP „CENTAR“ od 17.06.2022. godine  
račun broj 1/P1/2 od 16.02.2022.

Uvidom u uvjerenje Ureda za katastar Osijek utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: uvjerenje Ureda za katastar Osijek od 03.03.2023. godine

Prema bilanci na 31.12.2021. godine dugoročne **obveze** nisu iskazane, dok su kratkoročne obveze iskazane u iznosu od **17.503 kn**, a sastoje se od:

- obveze prema zaposlenicima za neto plaću i naknadu u iznosu od 12.480,53 kn
- obveze za poreze, doprinose u iznosu od 3.850,98 kn

Prema prokaznom popisu imovine dužnik ima dug za doprinose, poreze i plaće u iznosu od cca 2.300 Eura i dobavljaču Hilti Croatia u iznosu od cca 2.400 kn.

Prema potvrdi Fine dužnik na dan 02.03.2023. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 142 dana, u ukupnom iznosu od **4.588,72 EUR**.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje blokada se odnosi na dug prema: Hilti Croatia doo u iznosu od 2.736,23 Eura i RH, MF, HZZO u iznosu od 1.852,49 Eura.

\* fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn

Od Porezne uprave zatražen je podatak o ovlašteniku, kao i potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i podatak o prometu nekretnina u zadnje 4 godine. Prema očitovanju Porezne uprave dužnik na dan 21.02.2023. godine ima dospjelo dugovanje prema PU u iznosu 2.227,75 EURA uz napomenu da nisu predavani JOPPD obrasci za 9-12/2022. i 01/2023. godine pa stoga da iznos navedenog duga ne iskazuje stvarnu visinu duga.

Navode da dužnik nije imao prometa nekretninama.

Dokaz:

uvid u bruto bilancu za 2021. godinu  
potvrda i očevidnik FINE  
očitanje i potvrda PU od 21.02.2023. godine  
prokazni popis imovine i obveza

#### 4. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Također, prema prikupljenim podacima i dokumentaciji utvrđeno je da je imovina dužnika manja od postojećih obveza, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

#### 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

	EUR*	KN
trošak izrade pečata	25,00	188,36
troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 135,00 Eura s PDVom)	1.620,00	12.205,89
troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x 10,00 Eura)	120,00	904,14
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00	452,07
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	135,00	1.017,16
trošak uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona i poštarine	50,00	376,73
troškovi pronalaska, utvrđenja i procjene imovine	500,00	3.767,25
jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku i nagrada stečajnom upravitelju	1.500,00	11.301,75
materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (uvjerenje katastar 2,12 eur; uvjerenje CVH 2,38 eur; telefon, internet, uredski materijal paušalno 2,00 eur)	6,50	48,97
Putni trošak stečajnog upravitelja Osijek-Valpovo-Osijek 2 odlaska (2*(50km*0,39eur/km=19,91 eur))=39,82 eur neto, ukupan trošak 59,45 eur	59,45	447,93
arhiviranje dokumentacije	300,00	2.260,35
ostali nepredviđeni materijalni troškovi	150,00	1.130,18
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.525,95</b>	<b>34.100,77</b>

Napomena: Iznosi su okvirno navedeni uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci

\* fiksni tečaj konverzije 1 Euro = 7,53450 kn

## 6. ZAKLJUČAK

Na temelju pribavljene dokumentacije i prikupljenih informacija, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da vrijednost imovine dužnika koju čine polovni alati i strojevi, te polovni automobil ne bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik je u razgovoru naveo da planira podmiriti dug evidentiran u Očevidniku.

Ukoliko do ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, dužnik ne podmiri iznos za koji su mu računi blokirani, predlaže se stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu **942,43 EUR / 7.100,77 kn** za namirenje razlike predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka koji se neće moći namiriti iz predvidive vrijednosti imovine.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom DE LUXE MONT jdoo, Istarska ulica 43, Valpovo, OIB: 67848531179, MBS: 030253011.

Također, predlaže se istim rješenjem naložiti stečajnoj upraviteljici unovčenje predmetnih pokretnina i predmetnog vozila u ime i za račun stečajne mase, a da se ostvareni novčani iznos nakon namirenja troškova uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Višnjevac, 17.03.2023.

Privremeni stečajni upravitelj  
Jelena Kordić